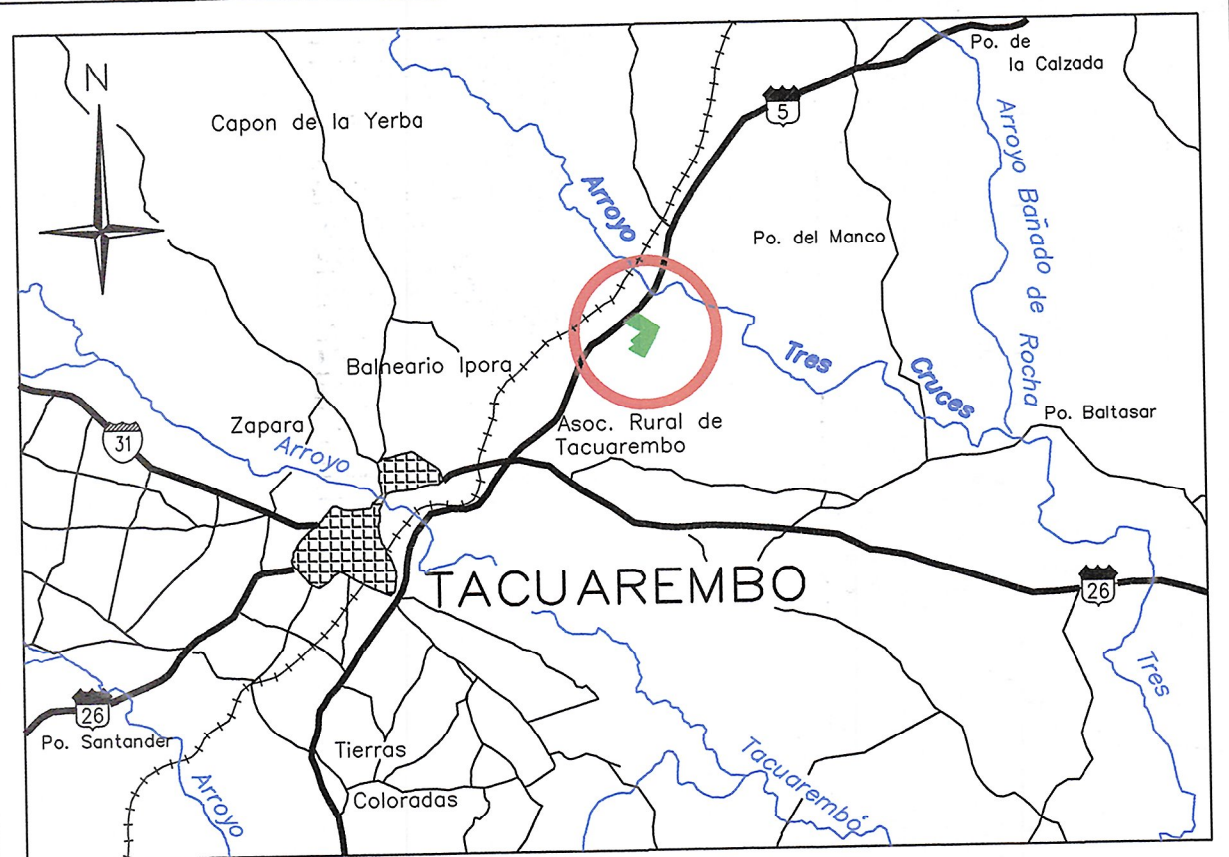
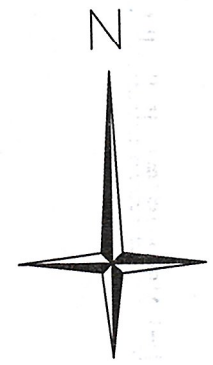


CROQUIS DE UBICACIÓN

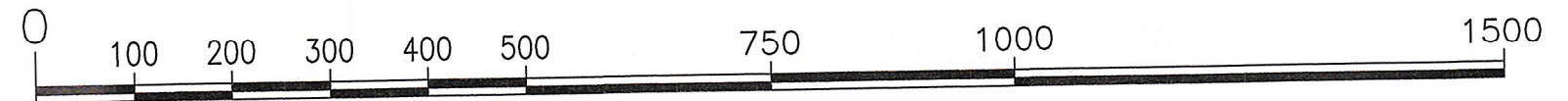
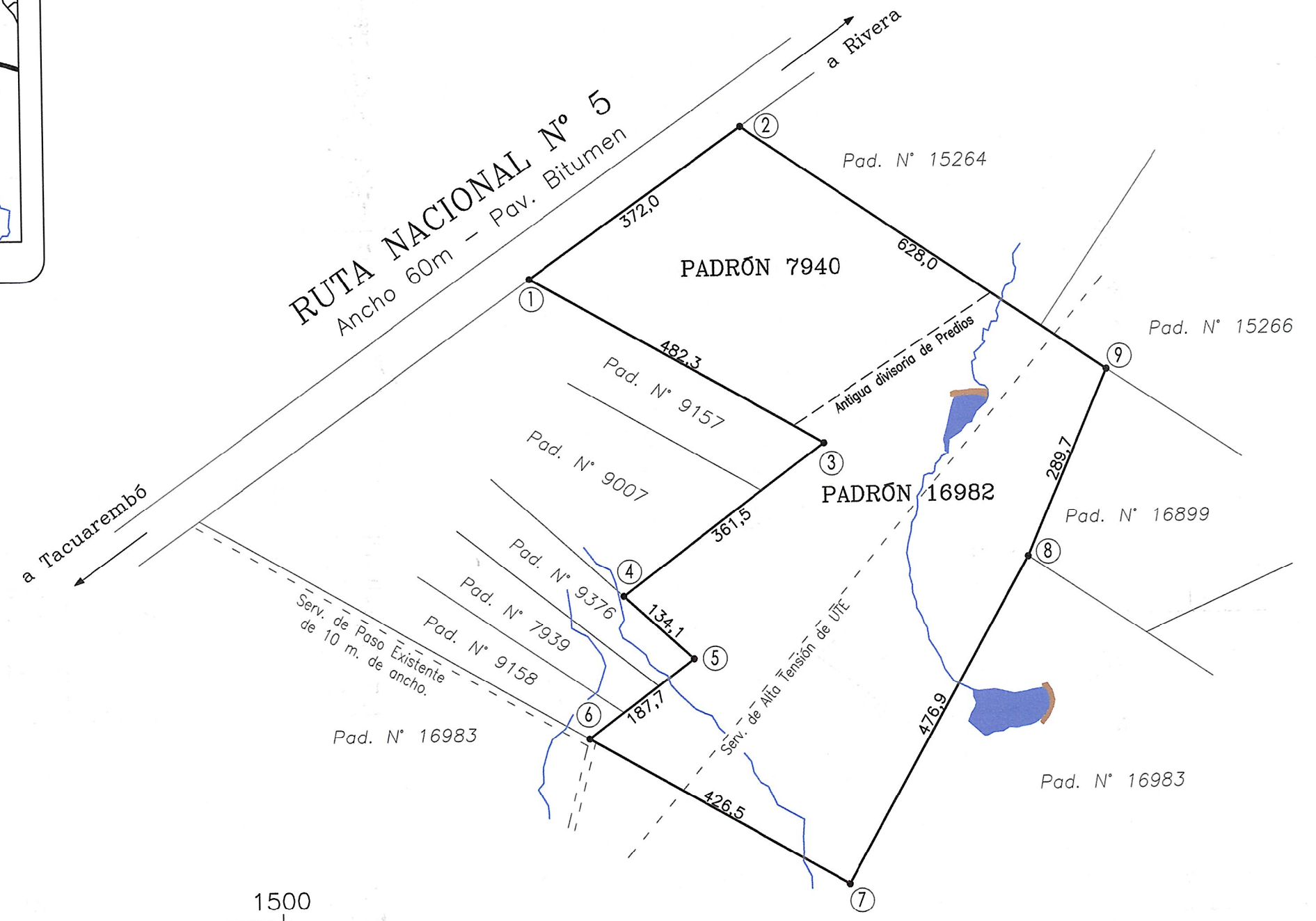


Escala 1:150.000

COORDENADAS		
Pto	X	Y
1	602668.80	6495777.72
2	602827.07	6495595.13
3	602872.43	6495479.88
4	602878.59	6495380.70
5	602841.92	6495386.51
6	602846.43	6495322.66
7	602869.15	6495322.29
8	602984.57	6495317.11
9	603786.38	6495167.60



PLANILLA DE PADRONES			
Padrón	Área	Padrón Resultante	Área Resultante
7940	14Hás 0002m ²	17.002	44Hás 0002m ²
16982	30Hás 0000m ²		



ESCALA GRÁFICA = 1 : 7.500

PLANO DE MENSURA FUSIÓN

PADRONES 7940 y 16982

UBICACIÓN: Áreas según Título
 DEPARTAMENTO: TACUAREMBO. Pad 7940: 14Hás 0000m²
 PARAJE: PASO DEL MANCO. Pad 16982: 30Hás 0000m²
 SECCIÓN CATASTRAL: 4ta.
 LAMINA CATASTRAL: J11D. **ÁREA TOTAL S/MENSURA:**
 CUADRICULA: A3. **44Hás 0002m²**



Sarandí 171 - oficina 005 / cel. 099 656 137
leonefigarola@gmail.com / Tacuarembó

Leonel Figarola Gaggero
Ingeniero Agrimensor
MAT.No 1069 - Tel 099656137

PROPIETARIO:
BALLINTOY S.A.S.

NOTAS

- ANTECEDENTE GRÁFICO: Padrón 7940 - Fracción "A" del Plano de Mensura y Fraccionamiento del Ingeniero Agrimensor Gabino Ríos Suanes, inscripto en la Oficina Departamental de Catastro de Tacuarembó el 27/07/1994 con el Nro. 7649.
Padrón 16982 - Fracción "1" del Plano de Mensura y Fraccionamiento del Ing. Agrimensor Leonel Figarola Gaggero, inscripto en la Dirección Nacional de Catastro, Oficina Delegada de Tacuarembó el 1/04/2024 con el Nro. 13430.
- ANTECEDENTE DOMINIAL: Padrón 7940 - Compraventa y Modo Tradición autorizada por el Escribano Federico Peñazco el 31/05/2024, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria de Tacuarembó el 7/06/2024 con el Nro. 1050.
Padrón 16982 - Compraventa y Modo Tradición autorizada por el Escribano Federico Peñazco el 31/05/2024, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria de Tacuarembó el 7/06/2024 con el Nro. 1051.
- Frente a la Ruta Nacional N° 5 corresponde retiro "non edificandi" de 40 metros.
- Las medidas lineales están expresadas en metros y decímetros.
- El bien soporta una servidumbre de electroducto de 30 metros de ancho cuyo eje coincide con el eje de la Línea de Alta Tensión

VALOR CATASTRAL TOTAL: \$U 1.256.868 TACUAREMBO, 11 DE JUNIO DE 2024.

DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO

PADRÓN RESULTANTE N° 17.002
130, 26/07/2024
 Lugar y fecha

Dirección Nacional de Catastro
Beatriz Zapater
 Administrativa
 Oficina Delegada de Tacuarembó
 Firma

FIRMA DEL PROPIETARIO

Alejandro Tejada Gastelumendi
ALEJANDRO TEJADA GASTELUMENDI
 Por BALLINTOY S.A.S.

DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO OFICINA DELEGADA DE TACUAREMBO COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado sin observaciones, y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el N° 13.473.
 Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ 1760.
 Tacuarembó 26 DE JULIO DE 2024
 Dirección Nacional de Catastro
Ing. Agrim. Dardo Sena
 Encargado Técnico Oficina Delegada de Tacuarembó
 Dirección Nacional de Catastro
Beatriz Zapater
 Administrativa
 Oficina de Registro

ESCALA = 1 : 7.500