



Intendencia Departamental de
TACUAREMBÓ

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Procedimiento General para ingreso de trámite.

Instructivo: 001_PGT

PROCEDIMIENTO GENERAL PARA EXPEDIENTE DIGITAL EN DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

1. Recepción vía correo electrónico de carpeta digital conteniendo la documentación exigida en los requisitos documentales para inicio de expedientes.
2. Verificación de estar al día con la contribución inmobiliaria.
3. Comprobación de que la carpeta digital contenga todos los documentos solicitados. Se notificará vía correo electrónico la documentación faltante.
4. Asignación de número de expediente, comunicación de ingreso de expediente y número del mismo al gestionaste, vía correo electrónico.
5. Pase a inspección.
6. Cálculo preliminar de derechos de construcción y notificación al gestionaste.
7. Recepción de comprobante de pago de derechos de construcción. (formato PDF)
8. Verificación de pago.
9. Pase estudios técnicos.
10. Notificaciones de observaciones o Autorización. vía correo electrónico.
11. Levantamientos de las observaciones en caso de que las hubiera.
El envío de documentos modificados o nuevos será indicando versión y haciendo referencia al número de expediente. (formato PDF)
12. Revisión del levantamiento de observaciones por técnicos.
13. Informe Final, notificación vía correo electrónico al gestionante.
14. Cálculo derecho de fraccionamiento o reliquidación de derechos de construcción, según corresponda, notificación al gestionante vía correo electrónico.
15. Recepción de comprobante de pago. (formato PDF)
16. Verificación de pago.
17. Coordinación de Agenda para entrega de los recaudos en formato papel para completar expediente y sellado de planos.
18. Entrega de planos sellados según corresponda.

La recepción de toda la documentación es vía correo electrónico en formato PDF a:
diotexpedientes@gmail.com

Para pago de valorados y pago de derechos

1. Depósito en CC BROU 001544882 00024 INTENDENCIA DE TACUAREMBO.
2. Solicitar al administrativo se genere el número para el pago (como si fueras a pagar en hall de cobranzas de IDT), con ese número pagar en ABITAB o REDPAGOS.



Intendencia Departamental de
TACUAREMBÓ

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Requerimientos Documentales para ingreso de trámite de
Fraccionamiento/Reparcelamiento/incorporación Prop. Horizontal.

Instructivo: 002_RDF

Documentación a presentar

1. Solicitud dirigida al Intendente Departamental firmada por propietario o representante.
 - Formulario: DGOT_FORM_001 - (formato PDF).
2. Documentación que acredite la representación invocada escaneada - (formato PDF).
3. En caso de autorizar a un tercero a notificarse presentar autorización.
 - Formulario: DGOT_FORM_002 - (formato PDF).
4. Plano Proyecto - (formato PDF).
5. Comprobante de depósito por valorado - (formato PDF).
6. Grafico del plano de mensura en formato vectorial (dxf), preferentemente en sistema de coordenadas SIRGAS-ROU 98 -UTM 21S, indicando:
 - Ubicación de construcciones si existieren.
 - Niveles de cordón y eje de calle en punto más bajo del frente de cada solar resultante.



Intendencia Departamental de
TACUAREMBÓ

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Requerimientos Documentales para ingreso de trámite de obra nueva /
regularización / reforma / ampliación.

Instructivo: 003_RDPC

Documentación a presentar

1. Solicitud dirigida al Intendente Departamental firmada por propietario o representante
 - Formulario: DGOT_FORM_001 - (formato PDF).
2. Documentación que acredite la representación invocada escaneada - (formato PDF).
3. En caso de autorizar a un tercero a notificarse presentar autorización
 - Formulario: DGOT_FORM_002 - (formato PDF).
4. Certificado notarial de propiedad o Minuta Notarial de propiedad (se acepta formato BPS).
5. Cédula Catastral vigente Cumpliendo con el art. 178 de la ley 17.296 - (formato PDF)
6. Carpeta de gráficos - (formato PDF).
 - U01 – Plano de ubicación e implantación, escala 1/1000 y 1/200
 - A01 - Plano Albañilería (plantas, cortes, fachadas y planilla de iluminación/ventilación) escala 1/100
 - PS01 – Plano proyecto de división en propiedad horizontal siempre que se tramiten obras comprendidas dentro de la ley 10.751.
7. Memoria Descriptiva - (formato PDF).
8. Estudio Térmico para sistemas constructivos no tradicionales - (formato PDF).
9. Comprobante de depósito por valorado - (formato PDF).
10. Para Regularizaciones:
 - Certificado Técnico para obras con antigüedad mayor a 10 años (formato PDF).
 - Instalación sanitaria autorizada en caso contrario presentarla.
11. Para obra nueva se deberá iniciar trámite de expediente de sanitaria.



Intendencia Departamental de
TACUAREMBÓ

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Requerimientos Documentales para ingreso
de trámite de instalación sanitaria

Instructivo: 004_RDPS

Documentación a presentar

1. Solicitud dirigida al Intendente Departamental firmada por propietario o representante
 - Formulario: DGOT_FORM_001 - (formato PDF).
2. Documentación que acredite la representación invocada escaneada - (formato PDF).
3. En caso de autorizar a un tercero a notificarse presentar autorización
 - Formulario: DGOT_FORM_002 - (formato PDF).
4. Carpeta de gráficos - (formato PDF).
 - U01 – Plano de ubicación e implantación, escala 1/1000 y 1/200
 - S01 - Plano Sanitaria (plantas, cortes, detalles) escala 1/100 y 1/20
5. Memoria Descriptiva - (formato PDF).
6. Comprobante de depósito por valorado - (formato PDF).



Intendencia Departamental de
TACUAREMBÓ

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Nomenclatura de archivos PDF

Instructivo: 005_NOM

Nomenclatura de archivos PDF

0000_AA_A01_V01

0000..... Número de Padrón

AA Código Localidad Catastral

A01..... Lámina

V01 Versión del Archivo

Láminas:

U Ubicación

A Albañilería

S Sanitaria

T Topografía (Relevamiento Planialtimétrico)

F Fraccionamiento

PH Propiedad Horizontal

R Reparcelamiento.

Código Localidades Catastrales:

AA	Tacuarembó	AX	Ipora
AB	Paso de los Toros	AY	Caraguata
AC	San Gregorio de Polanco	AR	La Hilera
AQ	Ansina	AZ	Piedra Sola
AE	Curtina	AD	Los Feos
AS	Tambores	AF	Sauce de Batovi
AT	Achar	AG	Bonilla
AU	Cardozo	AI	Cuchilla del Ombu
AV	Laureles	AJ	Peralta
AW	Paso del Cerro		

Nota: En las láminas cerca del rotulo es importante que se indique:

El presente plano es la impresión del archivo digital formato PDF 0000_AA_A01_V01