



REFERENCIAS	AREAS unitarias EN M2	CANTIDADES
SUPERFICIES DE SUBDIVISION FRACCION 1		3
AREA TERRENO 1-1	4002	
AREA TERRENO 1-2	4036	
AREA TERRENO 1-3	7091	
SUPERFICIES DE SUBDIVISION FRACCION 2		3
AREA TERRENO 2-1	5000	
AREA TERRENO 2-2	5002	
AREA TERRENO 2-3	5036	
SUPERFICIES DE SUBDIVISION FRACCION 3		7
AREA TERRENO 3-1	3985	
AREA TERRENO 3-2	4015	
AREA TERRENO 3-3,4,5 y 6	4471	
AREA TERRENO 3-7	4200	
SUPERFICIES DE SUBDIVISION FRACCION 4 y 5		
AREA TERRENO (4,5) - 1,2,3,6,7,8	3322	12
AREA TERRENO (4,5) - 4,5	5157	4
TERRENOS ADYACENTES AL ARROYO SANDU		3
DE LA FRACCION 6		
TERRENO 1	8721	
TERRENO 2	10308	
DE LA FRACCION 7		
TERRENO 1	18120	
SUPERFICIES DE SUBDIVISION FRACCION 8		10
TERRENO 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	3100	
TOTAL		42
SUPERFICIE FRACCION COMUNITARIA , CAMINOS Y RESERVA INFRAESTRUCTURA	27108	
SUPERFICIE CEDIDA A LA IMT		
SUPERFICIE CEDIDA PARA ESPEJO DE AGUA	16016	
SUPERFICIE CEDIDA PARA IDT INCUBADORA PROYECTOS	7768	
TOTAL AREA CEDIDA EXEPTUANDO CAMINERIA	23784M2	
AREA TOTAL DEL PREDIO	235.781M2 SEGUN PLANO DE MENSURA DE ING.ANDES ESTEVES	
PORCENTAJE DE AREA CEDIDA	10.1 %	

USOS PERMITIDOS

TODAS LAS FRACCIONES:

- LOGISTICOS
- ALMACENAMIENTOS
- TALLERES
- INDUSTRIA PEQUEÑA
- COMERCIO DE BIENES
- OFICINAS
- RECREATIVOS / DEPORTIVOS / EDUCACIONALES

FRACCIONES 1-1 , 1-2, 1-3, 2-1, 2-2 , 2-3

USOS ADICIONALES

- ALOJAMIENTO TEMPORAL NO PERMANENTE
- SALUD Y EMERGENCIAS MEDICAS

USOS PROHIBIDOS:

- RESIDENCIAL PERMANENTE
- ALMACENAMIENTO SUSTANCIAS EXPLOSIVAS Y ALTAMENTE TOXICAS
- ESCOMBROS ORGANICOS E INORGANICOS
- CRIANZA Y PROCESAMIENTO DE ANIMALES

CONDOMINIO SERVICIOS LOGISTICOS

PORTAL SUR TACUAREMBO

(LEY PROPIEDAD HORIZONTAL)

- FACTOR DE OCUPACION SUELO: 60 %
- ALTURA MAXIMA: SIN RESTRICCION
- RETIROS LATERALES, FRENTE Y FONDO: 4 MTS
- FACTOR DE OCUPACION TOTAL: SIN RESTRICCION
- FACTOR DE OCUPACION VERDE: MINIMO 20 %

OBRA: FRACCIONAMINETO PORTAL SUR

UBICACION: LOCALIDAD TACUAREMBO PADRON: VARIOS

PROPIETARIO: EUGENIO PESTE en rep.de: CONCEPTO: FRACCIONAMIENTO

TIMEBA S.A

ASERRADEROS JCE URUGUAY S.A.

TECNICO:

FECHA: JUNIO 2017 ESCALA: 1-2500

FIRMAS: PROPIETARIO: TECNICO:

