

ZONA A

LOTE	AREA (m2)	RETIROS						
		FRONTAL	BILATERAL	POSTERIOR	CNO. VECINAL	RUTA 5	CALLE 2	LINDERO
6	2018,36	10	5*	N/C	20	N/C	N/C	N/C
7	2021,64	10	5	N/C	20	N/C	N/C	N/C
18	2228,21	10	5	N/C	20	N/C	N/C	N/C
19	2100	10	5	N/C	20	N/C	N/C	N/C
20	2100	10	5	N/C	20	N/C	N/C	N/C
21	2100	10	5	N/C	20	N/C	N/C	N/C
22	2100	10	5	N/C	20	N/C	N/C	N/C
A	5130,83	10	5	N/C	20	N/C	N/C	N/C
B	8105,01	10	5	N/C	20	N/C	N/C	N/C

8	2002,01	10	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
9	2006,26	10	5	15	N/C	N/C	N/C	N/C
10	2006,26	10	5	15	N/C	N/C	N/C	N/C
11	1995,79	10	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C

36	2290,58	10	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
37	2271,02	10	5	15	N/C	N/C	N/C	N/C
38	2170,98	10	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
39	2002,6	10***	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
40	1989,94	10	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C

41	1994,2	10	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
42	2000,13	10	5	15	N/C	N/C	N/C	N/C
43	2000,34	10	5	15	N/C	N/C	N/C	N/C
44	2000,26	10	5**	15	N/C	N/C	N/C	N/C
45	2210,65	10	5**	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
46	1995,61	10	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
47	2000,14	10	5	15	N/C	N/C	N/C	N/C
48	1998,48	10	5*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
T	22636,7	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C

C	9403,9	10	5	15	N/C	N/C	N/C	N/C
---	--------	----	---	----	-----	-----	-----	-----

OCUPACIÓN DEL SUELO

OCUPACIÓN (%)				
FOS/PB	FOS/1	FOS/SS	FOT	FOV
20	5	10	20	70

ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

ALTURA NIVELES	ALTURA DISTANCIA(m)	
	PLANTA ALTA	PLANTA BAJA
PB + 1	7	3,5

USO DEL SUELO

PERMITIDOS	CONDICIONADOS	PROHIBIDOS
Vivienda unifamiliar aislada		
Equipamientos deportivos: canchas abiertas con servicios complementarios (Lote A, B y C)		
En lote B: Club House Equipamientos en gastronomía y/o hotelería Equipamientos guardería niños preescolares		

* RETIRO UNILATERAL

** PASAJE PEATONAL

*** EXCEPCIÓN NORMATIVA RETIRO FRONTAL POR PRE-EXISTENCIA